



Miljøscreening

AF LOKALPLAN 6.19 OG KOMMUNEPLANTILLÆG 13 for rækkehuse i Stærkende

Lokalplanen omfatter et areal på i alt 7767 m² på Stærkendevej 161. Området ligger indenfor Stærkende byafgrænsning og er som eneste ejendom i Stærkende beliggende i landzone. Ejendommen overføres med lokalplanen til byzone.

Planen muliggør nedrivning af eksisterende staldlænger og opførelse af 25 nye rækkehuse. Rækkehusene opføres i 1,5 plan, med sadeltag og høj trempel. Eksisterende stuehus bevares og bruges til fælleshus med fælleslokale, mulighed for gæsteværelse og mindre værksteder.

Den samlede bebyggelse har en bebyggelsesprocent på 40 og friarealer indrettes med private haver og fælles grønne opholdsarealer med plads til legeområde.

Der er ind- og udkørsel til området fra Stærkendevej vest for Stærkendevej 163 og øst for Stærkendevej 165. Nord for området er der stipassage ud til offentlig stiforbindelse til Reerslev.

Screening for miljøvurdering

Ifølge Miljøvurderingsloven (LBK nr 4 af 03/01/2023) skal planers sandsynlige, væsentlige påvirkning af miljøet vurderes, og kommunen skal afgøre, om der er behov for at udarbejde en miljøvurdering. Formålet er at sikre et højt beskyttelsesniveau og bidrage til integration af miljøhensyn under udarbejdelse af planer på et tidligt stadie.

Kommunen anvender denne miljøscreening af planen til at vurdere om den er omfattet af kravet om miljøvurdering.

Indledende screening			
Screening	Ja	Nej	Begrundelse
Miljøvurderingspligtige planer			
1) Fastlægger planen rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 1 og 2? (§ 8, stk. 1, nr. 1) Hvis ja, gå til pkt. 3.		x	Planen er ikke omfattet af bilag 1 eller 2 i Miljøvurderingsloven
2) Forventes planen at kunne påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt? (§ 8, stk. 1, nr. 2)		x	Nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde er Vasby Mose og Sengeløse Mose, som ligger ca. 8,5 km nord for området. Grunden projektets karakter og afstanden vurderer kommunen, at planen ikke vil påvirke beskyttelsesområdet.
Screeningspligtige planer (Hvis ja, udfyld nedenstående screeningsskema)			
3) Hvis planen er omfattet af bilag 1 og 2. Er der alene tale om mindre ændringer ift. gældende planlægning for området, eller fastlægger planforslaget kun anvendelsen af et mindre område på lokalt plan? (§ 8, stk. 2 nr. 1)			Ikke relevant da planen ikke er omfattet af bilag 1 og 2 i Miljøvurderingsloven.
4) Fastlægger planen rammerne for fremtidige anlægstilladelser, der kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet? (§ 8, stk. 2, nr. 2)	x		Planen påvirker muligvis miljøet, der foretages derfor en screening for at vurdere omfanget.

Afgørelse

På baggrund af miljøscreeningen i henhold til § 10 i Miljøvurderingsloven træffes der afgørelse om, der er synsynlighed for, at miljøet påvirkes væsentligt af planen, og om der er behov for at udarbejde en miljøvurdering.

Screeningsafgørelse	Ja	Nej
Skal planen miljøvurderes?		x
Kommunen har foretaget en screening af planens indvirkning på miljøet. På baggrund af nedenstående screening vurderes det, at planen ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering, da planen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet. Området ligger indenfor Stærkende byafgrænsning, hvor der er placeret en eksisterende nedlagt landbrugsejendom. De nye boliger opføres i overensstemmelse med områdets karakter og medfører ikke behov for udbygning af områdets infrastruktur.		

Screening af planens indvirkning på miljøet

Screeningsskema				
Miljøhensyn (Faggruppe / myndighed)	Vurdering (x)			Begrundelse
	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Muligvis væsentlig påvirkning	
Bymiljø og kulturarv				
Byarkitektonisk værdi <i>(Plan)</i>		x		Planen forholder sig til det omkringliggende område ved at muliggøre rækkehuse i halvandet plan. Rækkehusene opføres i fem lige rækker med fem boliger i hver række, som tilpasser sig den eksisterende gårdstruktur og placeres alle langs kanten af det eksisterende skel med en afstand på mindst 5 meter. Det eksisterende stuehus bevares og er med til at binde området sammen med landsbyen.
Bevaringsværdige eller fredede bygninger og anlæg <i>(Plan og Kroppedal Museum)</i>		x		Omkring området er der ikke udpegede bevaringsværdige eller fredede bygninger eller anlæg. Ejendommen er en af få oprindelige gårde tilbage i Stærkende, den er vurderet til at have en væsentlig kulturhistorisk værdi, og stuehuset og gårdens struktur er derfor bevaret med denne plan.
Kulturmiljøer <i>(Plan og Kroppedal Museum)</i>			x	Gården er vurderet til at have en væsentlig kulturhistorisk værdi, stuehuset er derfor bevaret sammen med gårdens struktur, hvor den ene længes bygges op igen og de øvrige to fremstår med markering af hvor de har ligget. Tjørnehøjgård har været med til at danne landsbyen Stærkende og vurderes derfor at være en del af kulturmiljøet omkring landsbyen.
Fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer <i>(Plan og Kroppedal Museum)</i>		x		Der er ikke fortidsminder eller fortidsmindebeskyttelseslinjer inden for området. På grund af Stærkendes historie er det vurderet, at der evt. kan være mulighed for fund af fortidsminder når jordarbejde påbegyndes. Hvis der under jordarbejde findes grave, gravpladser, bopladser, ruiner eller andre jordfaste fortidsminder skal arbejdet, i medfør af museumslovens § 27, standses i det omfang det berører fortidsmindet.
Landskab, natur og grønne områder				
Nærhed til grønne områder og rekreation <i>(Plan)</i>		x		Planen muliggør rækkehuse, som placeres så der sikres grønne opholdsarealer tæt ved alle boliger. Området åbner op ud mod det åbne land, hvor meget af den eksisterende beplantning i skel bevares, samtidig med den opstammes og sikrer forbindelse ud mod markerne nord for.

Landskabsarkitektonisk værdi <i>(Plan og Natur)</i>		x		Bebyggelsen placeres indenfor landsbyens naturlige byafgræsning. Det er vurderet, at bebyggelsen dermed tager hensyn til den landskabsarkitektoniske karakter.
Dyre- og planteliv, diversitet og træer <i>(Plan og Natur)</i>		x		Indenfor området er der ikke bevaringsværdig beplantning med særlig betydning for dyr eller planter. Planen sikrer en diversitet i beplantning, med både bevaring af eksisterende og ny beplantning.
Fredninger, §3 natur, Natura 2000-områder samt beskyttede bilag IV-arter <i>(Natur)</i>	x			Der er ikke udpeget fredninger eller beskyttede naturområdet indenfor eller i umiddelbar nærhed til planområdet. Nærmeste Natura 2000-område er Vasby Mose og Sengeløse Mose, som ligger ca. 8 km nord for området. Der er undersøgt for flagermus indenfor planområdet og ikke fundet tegn på ynglesteder.
Beskyttelseslinjer for søer, åer, gravhøje, kirker og skove <i>(Natur)</i>	x			Området er ikke beliggende indenfor eller i nærheden af beskyttelseslinjer.
Befolkning og menneskers sundhed				
Skygge og udsigt <i>(Plan)</i>		x		Bebyggelsen placeres på grunden, så den kun i lille grad vil påvirke naboejendomme i forhold til skygge og udsigt. Der er en eksisterende gård beliggende på området i dag, som betyder at der ikke vil væsentlige ændringer vedrørende skygge og udsigt for naboejendommene.
Materielle og kulturelle goder <i>(Plan)</i>			x	Planen muliggør 25 nye boliger, hvor der i dag er 1 bolig. Der indrettes et fælleshus i det eksisterende stuehus, hvor der er mulighed for aktiviteter for hele landsbyen Stærkende.
Sundhed og tryghed <i>(Plan)</i>		x		Planen muliggør rækkehuse med mulighed for fælleshus for beboerne og for landsbyen. Fælleshuset kan danne ramme om at styrke fællesskabet for beboerne.
Tilgængelighed <i>(Plan)</i>		x		Planen sikrer tilgængelighed og gode adgangsforhold for alle.
Lys og refleksioner <i>(Plan)</i>		x		Planen muliggør rækkehuse i halvandet plan. Bebyggelsen opføres med pudsede facader, facader i træ eller mursten med sadeltag i ikke reflekterende plademateriale. Planen tillader ikke refleksioner eller lysgener fra bebyggelse eller vej og stibelysning.
Trafik				
Trafikstøj og vibrationer <i>(Plan og Vej)</i>		x		Der vil være en mindre tilføjelse af trafik i området når antallet af boliger øges fra 1 til 25. Der er sikret afskærmning fra parkeringsarealer mod naboejendomme. Bebyggelsens adgangsvej vil have en udformning, som sikrer rolig og langsom kørsel.
Trafiksikkerhed	x			Det vurderes, at planen ikke ændrer ved trafiksikkerheden. Det er vurderet, at antallet af

(Plan og Vej)				biler ikke ændrer væsentligt ved trafikforholdene på Stærkendevej
Energiforbrug og emissioner fra trafik (Plan og Vej)		x		Planen forventes ikke at øge energiforbrug og emissioner fra trafik i området væsentligt.
Trafikmønstre (Plan og Vej)		x		. Der tilføjes 25 nye boliger, med 1,5 parkeringsplads til hver bolig. Det er vurderet, at der sker en øget mængde trafik til de nye boliger, men at den øgede mængde ikke ændrer væsentligt ved de eksisterende trafikmønstre.
Forurenende virksomheder og risiko				
Nye virksomheder i planområdet (Plan)	x			Planen muliggør ikke nye virksomheder.
Jordforurening, grundvand og overfladevand				
Jordforurening (Miljø)	x			Området er beliggende i landzone og der er ikke kortlagt jordforurening i området.
Grundvandsforhold og -forurening (Miljø)		x		Området ligger indenfor indvindingsoplandet til et alment vandværk, Stærkende Vandværk. En del af området er beliggende indenfor boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) til Stærkende Vandværks boring. I områdets nord vestlige hjørne ligger en indvindingsboring til Stærkende Vandværk. Planen tager højde for dette og indeholder en beskyttelseszone omkring BNBO og indvindingsboringen. Området er beliggende indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser. Planen muliggør ikke ændret arealanvendelse til en mere forurenende aktivitet jf. bilag 1 i "vejledning om krav til kommuneplanlægning inden for OSD og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse". Den fremtidige arealanvendelse vurderes derfor at være i overensstemmelse med bestemmelserne i "Bekendtgørelse om krav til kommunalbestyrelsens fysiske planlægning inden for OSD og indvindingsoplande uden for disse".
Risiko for oversvømmelse (Plan og Miljø)	x			Det vurderes ikke umiddelbart at være risiko for oversvømmelse indenfor området.
Afledning af spildevand (Miljø)	x			Afledning af spildevand sker efter reglerne i Spildevandsplanen.
Ressourceanvendelse				
Arealforbrug (Plan)			x	Planen muliggør rækkehuse på et areal med en eksisterende nedlagt landbrugsejendom og beliggende indenfor Stærkende byafgænsning. Planen muliggør fortætning af området, som i dag fremstår mere åbent end de omkringliggende

				boligers areal. Planen muliggør at området fortættes mere end de omkringliggende boliger.
Energiforbrug og CO ₂ -belastning <i>(Klima)</i>	x			Planen muliggør boliger, som ikke påvirker energiforbrug og CO ₂ væsentligt.
Vandforbrug <i>(Plan)</i>	x			Planen muliggør boliger, som ikke påvirker vandforbruget væsentligt.
Produkter, materialer og råstoffer <i>(Plan)</i>		x		Planen muliggør nybyggeri af 25 rækkehuse, hvilket vil medføre et mindre forbrug af materialer. Planen muliggør ikke råstofindvinding.
Affald og genanvendelse <i>(Plan og Affald)</i>	x			Planen vurderes ikke at påvirke det eksisterende miljø i forhold til affald og genanvendelse. Der indrettes fælles affaldsstationer til dagrenovation og storskrald.
Jordhåndtering og terrænregulering <i>(Plan og Miljø)</i>		x		Der vil være behov for mindre terrænreguleringer indenfor området for at muliggøre rækkehusene, hvilket er forventeligt ved opførelse af 25 nye boliger. Terrænreguleringer større end 0,5 meter håndteres i planlægningen.
Kumulation				
Kumulative virkning <i>(Plan)</i>		x		Planen vil medføre at området fortættes med boliger. Boligerne opføres som rækkehuse, hvilket tilføjer en anden og efterspurgt boligtype til landsbyen. En del af den eksisterende gård omdannes til fælleshus og fællesområde for beboerne, som også åbner op for landsbyen. Samlet forventes planen derfor ikke at have en kumulativ virkning, der vil medføre væsentlig påvirkning på miljøet.